

06/06/2023

י"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות
 ישיבה: 6-23-0039 תאריך: 04/06/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ, אדר' שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0509	0027-025	הירקון 23	הירקון בע"מ	תוספות בניה הריסה	1



06/06/2023
י"ז סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הירקון 23, זרובבל 7

6916/40	גוש/חלקה	23-0509	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	02/04/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0027-025	תיק בניין
1,951.30	שטח	21-02257	בקשת מידע

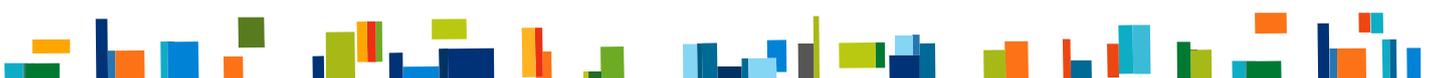
מבקש הבקשה
הירקון זרובבל בע"מ
כנרת 5, בני ברק 5126237

עורך הבקשה
רון יואל פייגין
מעלה הצופים 19, רמת גן 5248821

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 1168.38
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: הריסת מבנים קיימים
פירוט נוסף: בקשה להיתר הריסה בחלקות, 40, 41, 42, 75
הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 0039-23-6 מתאריך 04/06/2023

1. לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים בחלקות 40-42, 75.
2. לדחות את ההתנגדויות שכן אין כל מניעה תכנונית לאישור הבקשה ולאור הנימוקים הבאים:
 - א. הבקשה הוגשה ע"י בעלי הזכויות בכלל החלקות בהן מבוקשת ההריסה. לכל בעלי הזכויות במגרש התכנוני לפי תכנית 4701 אשר טרם נרשמה נשלחו הודעות כנדרש בתקנה 36(ו)7 לתקנות רישוי בניה, המתנגדים (לטענתם) הינם בעלי זכויות בחלק מחלקות מקור בהן לא מבוקשת הריסה (חלקות 73 ו-74) וחלקות אלו בשלמותן מהוות כ-17% בלבד משטח המגרש - לכן גם קיימת התכנות קניינית למבוקש ואין בהליכים המשפטיים המתקיימים בין הצדדים למנוע דיון תכנוני בבקשה.
 - ב. הבקשה הוגשה בהתאם לתכנית 4108 כאשר בהתאם לתשריט התכנית מסומנים המבנים הקיימים להריסה, הוראות תכנית זו בדבר תכנית עיצוב ותנאים למתן היתר בניה אינן רלוונטיות להריסת המבנים.
 - ג. תכנית 4108 עומדת בתוקפה עד ליום 17.7.2023 ולכן אין ממש בטענה כי מדובר בתכנית שפקעה ואין סמכות לדון בבקשה.
 - ד. בניגוד לנטען, לא נפל כל פגם בפרסום הבקשה והפרסום כלל את כלל החלקות בהן מבוקשת ההריסה ולא רק את חלקה 40 כנטען.



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
2	השלמת תיק הפרסום ואי קבלת התנגדויות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 6,192.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0106 מתאריך 18/04/2023

לאשר את הבקשה להריסת מבנים קיימים בחלקות 40-42, 75.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
2	השלמת תיק הפרסום ואי קבלת התנגדויות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 6,192.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

